

# Inhaltsverzeichnis

Einführung	Seite 2
Immer das gleiche Muster	Seite 4
Die Hintergründe des Immobilienschwindels	Seite 8
Die wirtschaftlichen Voraussetzungen	Seite 10
Der Albtraum Immobilie	Seite 13
Bin ich Geschädigter	Seite 14
Was sollen Geschädigte tun	Seite 16
Fragebogen für Vertreter	Seite 18
Immobilien und tatsächlich Risiken	Seite 22
Die Krise ist vorprogrammiert	Seite 23
Gezielte Desinformation	Seite 23
So funktioniert der Betrug in der Praxis	Seite 28
Dichtung und Wahrheit	Seite 37
Die Mietgarantie	Seite 37
Werthaltigkeit und Lage	Seite 38
Die Steuerersparnis	Seite 40
Die Falle ist zugeschnappt	Seite 41
Das Erwachen	Seite 42
Die Banken	Seite 43
Banker waschen ihre Hände in Unschuld	Seite 50
Internes Rundschreiben	Seite 52
Das Geschäft der Banken	Seite 69
Was muss sich die Bank zurechnen lassen	Seite 74
Die Bankenhaftung	Seite 79
Die Treuhandurkunde	Seite 87
Das Verbraucherkreditgesetz	Seite 89
Geschädigte vor Gericht	Seite 91
Verbraucherfeindliche Entscheidung des BGH	Seite 93
Bundesrichter unter massiver Kritik	Seite 96
Was sagt die Politik	Seite 102
Licht am Ende des Tunnels	Seite 114
Wirtschaftliche Lösungen sind möglich	Seite 115
Die Lösung aus Sicht der Betrogenen	Seite 116
Widerstand formiert sich zunehmend	Seite 118
Hypobank verliert Rechtsstreit	Seite 119
Wie sich die Eurohyp rauswindet	Seite 138
Das Urteil des Europäischen Gerichtshofes	Seite 143
Verzweifelte Hilferufe der Betroffenen	Seite 145
Geschäftsbesorgungsvertrag Anwälte	Seite 146
Schreiben an Bundesjustizministerin	Seite 150
Brief eines Geschädigten	Seite 154
Vorfälligkeitsentschädigung	Seite 160
Die Schufa	Seite 161
Das Mahnverfahren	Seite 169
Pfändungstabelle	Seite 198
Neue INSO	Seite 202
Musterschreiben	Seite 209
Alles was Recht ist	Seite 222

## **Einführung**

Altersvorsorge durch Immobilien kann durchaus sinnvoll sein und so ist es auch nicht verwunderlich, dass man mit dem Schlagwort Altersvorsorge offen Türen einrennt.

Dieses Buch ist geschrieben von vielen Schicksalen die mit fremd finanzierten Immobilien ihre Altersversorgung sichern wollten und nicht nur um diese betrogen wurden, sondern teilweise den völligen wirtschaftlichen Ruin hinnehmen mussten.

Ohne die Mithilfe vieler Betroffener hätte dieses Buch nicht geschrieben werden können. Mein Dank gilt daher allen, die einen Beitrag dazu geleistet haben.

Dieses Buch ist allen gewidmet, die sich nicht gescheut haben in die Öffentlichkeit zu gehen und die nicht locker lassen ,gegen diesen Betrug mit allen legalen Mittel zu kämpfen.

Dieses Buch wurde geschrieben, um andere zu warnen und die Machenschaften der Banken aufzudecken die mit den Verflechtungen der Politik einhergehen.

Es gibt ganze Drückerkolonnen, die nur darauf aus sind, Mitmenschen über den Tisch zu ziehen. Meistens stellen sie die Altersvorsorge in den Vordergrund.

Die ahnungslosen Erwerber merken oft erst zu spät, dass die erstandenen Quadratmeter oft nicht einmal den halben Kaufpreis wert sind.

Seit Ende der 80er Jahre vertreiben Strukturvertriebe und Vermittler völlig überbewertete Immobilien und Immobilienfondsanteile.

Dabei werden unter aktiver Beteiligung der Kreditinstitute ahnungslose Verbraucher mit betrügerischen Behauptungen wie .....

„Durch Mieteinnahmen und Steuervorteile trägt sich die Wohnung/Kapitalanlage von selbst“, oder mit Schlagworten wie "Steuerersparnis" oder "Altersvorsorge" geködert.

Die Zahl der Geschädigten geht in die Hunderttausende. Allein bei der Hypo-Vereinsbank seien mindestens 100.000 Personen mit einem Gesamtschaden von mindestens 9,5 Milliarden DM betroffen.

Aber auch andere Großbanken, Sparkassen und Landesbanken, Volks - und Raiffeisenbanken sowie Bausparkassen seien beteiligt.

Berücksichtigt man, dass jede durch diese Erwerbmodelle vertriebene Wohnung im Schnitt um mindestens 60.000 DM überbewertet ist, summieren sich die Schäden bei insgesamt geschätzten 300.000 Geschädigten auf 18 Milliarden DM. Und dies ist eine sehr zurückhaltende Schätzung.